

From: Arvi Prants <arvi@kpg.ee>

Sent: Friday, November 15, 2024 9:58 AM

To: Jõhvi Vallavalitsus <johvi@johvi.ee>

Cc: Tiit Toos <tiit.toos@johvi.ee>

Subject: Re: Fwd: Fwd: Fwd: Webdesktop: Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eelnõu(eskiisi) avalikustamine

Tere,

Olen Arvi Prants, Jõhvis Tartu mnt 11 (Magaziin, KPG Kaubanduse OÜ) kinnistu omanik ja esindaja. Kirjutan seoses Tartu mnt 9 (meie naaberkinnistu) planeeringuga (DP-196).

1. Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu seletuskirjas punkt 4.5 kirjeldab mh parkimiskorraldust. Uue, noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike multifunktsionaalse puhkeala planeeringus on ette nähtud parkimisala 23-le autole (Saeveski tänava äärde). Seletuskiri selgitab, et suuremat parkla pinda alale kavandata, vaid vajadusel, nt suuremate ürituste raames, on võimalik vastavate kokkulepete alusel maaomanikega, kasutada naaberkinnistutele jäävate kaupluste parkimisalasid. Selliselt vähendatakse võimalike nn uute asfaltväljade kujunemist alade juures. Parkimiskohtade planeerimisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“ ning planeeritava objekti orienteeruvast tegelikust vajadusest.

Meie hinnangul on 23 parkimiskohta nii suure avaliku ala teenindamiseks tavaolukorras ja suurürituste ajal ebapiisav arvestades nii praegust „autostumist“ kui tulevikuvajadusi. Planeeringu koostaja Skepast ja Puhkim OÜ viitab planeeritava objekti orienteeruvale tegelikule vajadusele. Palume lisainformatsiooni mille põhjal on tegelik vajadus arvatud ja kas on arvesse võetud, et puhkeala on mõeldud mitte ainult Jõhvi linna elanikele, vaid ka vallaelanikele, kes paratamatult tulevad puhkeparki oma autoga.

Soovime juhtida ka tähelepanu, et KPG Kaubanduse OÜ käest ei ole parkimise kokkulepet Magaziini parklas keegi küsinud ja on ebaõige Tartu mnt 9 parkimisvajaduse lahendamine naaberkinnistute arvelt. Reeglina toimuvad suurüritused nädalavahetustel, ajal mil ka kaupluste külastatavus on suurem ning parkimiskohad on vajalikud Magaziini klientidele. Palume samuti selgitada kes ja kuidas korraldaks suursündmuste ajal parkimise?

2. Tartu-põik tänava ja Tartu mnt ristmiku vasakpööre linna poole on juba täna väga keeruline ja liiklusohtlik. Palume seisukohta liikluskorralduse kohta olukorras kui planeeringuala liiklustihendus suureneb?

Jõhvi uus multifunktsionaalne puhkeala on silmapaistev ettevõtmine, mis väärrib täielikult tunnustust – see toetab liikumisharrastust ning omab suurt potentsiaali saada Jõhvi linna ja valla elanike armastatud vaba aja veetmise paigaks. Naabritena suhtume positiivselt uude planeeringusse.

Lugupidamisega,

Arvi Prants
KPG Kaubanduse OÜ
Räpina mnt.15 Võru 65606
MOB: +372 55 520 540
arvi@kpg.ee